

ELFVINS EFTR. PLÅTSLAGERI

Norrköping tel. 011-12 16 33

G.H.Elfvins Eftr.
GRUNDAD ÅR
1903



AUKTORISERAT
FÖRETAG
Nr 19



Rapport

Kund: Brf Järven 2 i Norrköping

Order nr:

Adress: Enebygatan 18-22

Kontaktperson: Lennart Axelsson

Elfvins Order nr: 13599

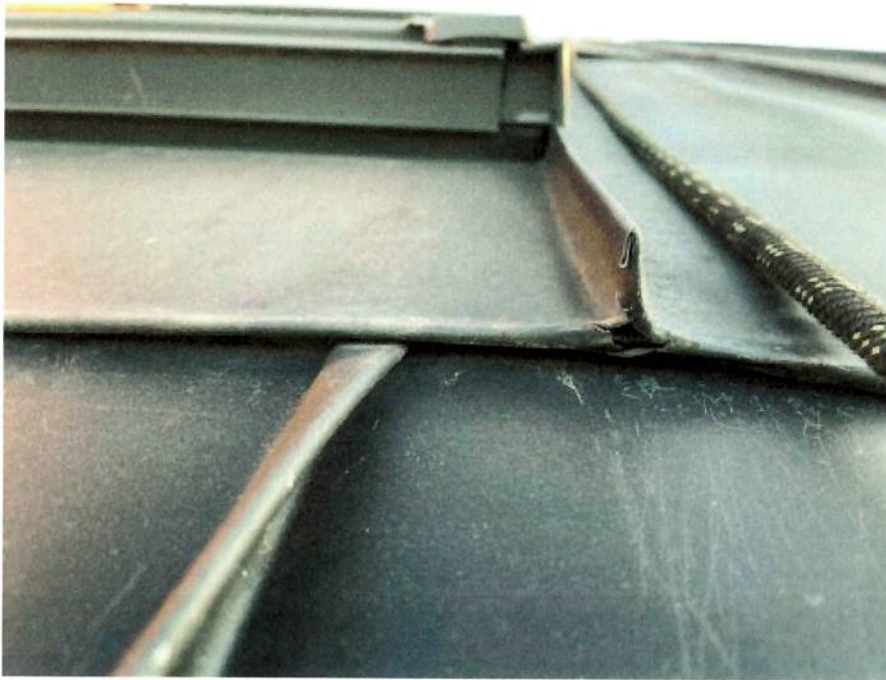
Adress Verkstad
Lindövägen 7-9
602 28 Norrköping

Adress Kontor
Saltängsgatan 13
602 22 Norrköping

Telefon
011-121633
Fax
011185970

Internet
www.elfvins.se
E-post
johan.kleist@elfvins.se
Henrik.johansson@elfvins.se

Bankgiro
657-1061
Organisations nr
556303-2357



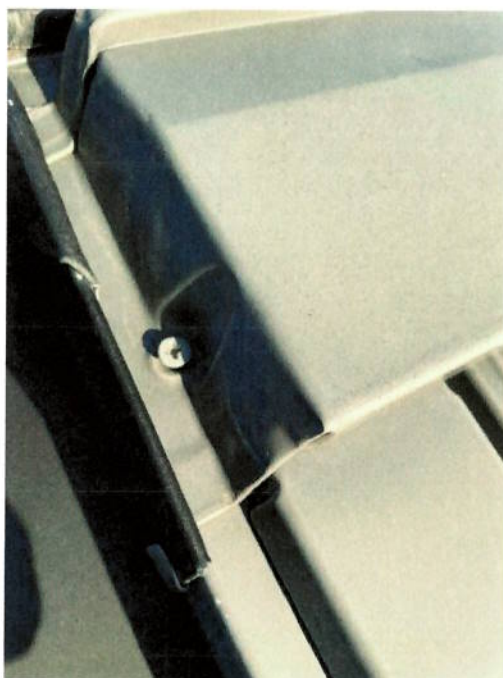
1. Hål vid stående fals framstycke takfönster på gaveln, ingen större risk för läckage. kan fogas



1. Hål vid stående fals framstycke takfönster på gaveln, ingen större risk för läckage. kan fogas



2. Huggmärken vid utkastare gavel. ingen risk för läckage. bör målas för att ej påskynda rostbildning.



3. Skruv lös i bakstycke takfönster tak 1 långsida. bör skruvas åt för att säkerställa täthet.



Översikt långsida



Översikt långsida



Översikt långsida



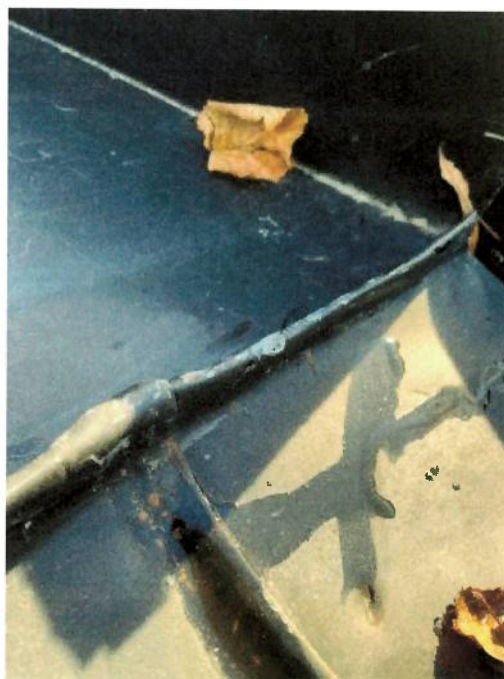
Översikt långsida



4. Hugghål tak 1 långsida. Bör åtgärdas för att förhindra framtida läckage



4. Hugghål tak 1 långsida. bör åtgärdas för att förhindra framtida läckage.



**5. Stående fals i fotränna tak1 långsida. Ingen risk för läckage.
Kan bättringsmålas för att slippa rostbildning.**



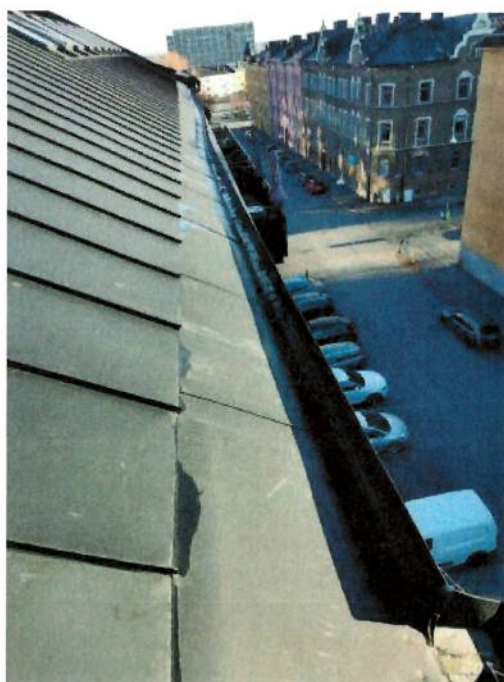
Översikt långsida



Översikt långsida



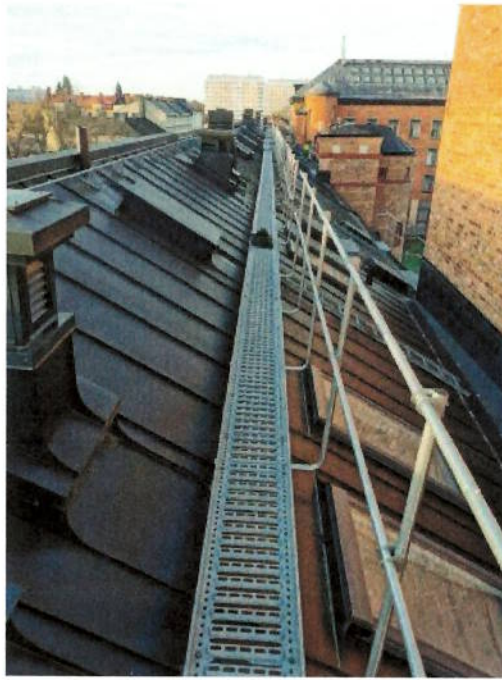
13. Utsida. Mycket repor efter snöskottning.



14. Utsida. Lite rengöring av fotrännan behövs.



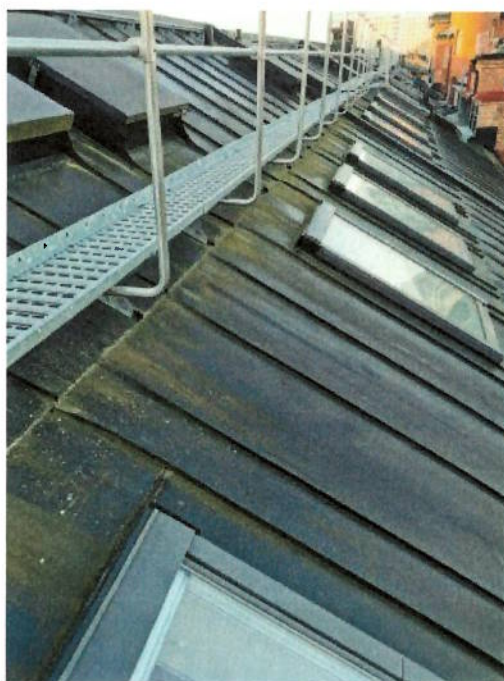
Översikt, Östra gaveln.



Översikt.



6. En ganska djup repa i ränn dalen i anslutning mot nästa hus.



7. Mycket alger under gångbryggan.



8. Avloppsluftningarna saknar fog. Dock så kan dom mycket väl vara fogade invändigt istället.



9. Ett gammalt fågelbo bakom en av luckorna.



Översikt.



10. Mycket skit i fotrännan i anslutning till brandmuren ungefär mitt på taket, innåt gården.



11. Ett skydd till kylmaskinsrören var inte itryckt. Detta är nu åtgärdat.



12. Västra gaveln. Gamla hål. Dock är dom helt okej lödda och lagade.

Takstatusprotokoll

Fört vid underhållskontroll av tak enligt serviceavtal nr: _____



ENTREPRENÖRFÖRETAGEN

Fastighet: Järven 3 (1)	Kontaktperson: Lennart Axelsson
Adress: Enebygatan 22	Telefon: 0761272908

☐	Kontrollera att vattengångar, takutlopp och takbrunnar är rengjorda. Om inte utför innan underhållskontroll sker.
--------------------------	--

Kontrollerat	Åtgärdas		
☐	☐	1. Uppstigningsanordningar	Kommentar:
☐	☐	A. Stegar invändigt	
☐	☐	B. Stegar utvändigt	
☐	☐	C. Glidskydd	
☐	☐	D.	

Ange eventuellt behov av fördjupad undersökning:

Kontrollerat	Åtgärdas		
☒	☐	2. Skyddssanordningar	Kommentar:
☒	☐	A. Skyddsräcken runt taklucka etc.	
☒	☐	B. Takstegar	
☒	☐	C. Nockräcken	
☒	☐	D. Nockbryggor	
☐	☐	E. Fästöglor	
☒	☐	F. Skorstensstegar	
☐	☐	G. Takfotfästen	
☐	☐	H. Snörasskydd	
☐	☐	I.	

Ange eventuellt behov av fördjupad undersökning:

Kontrollerat	Åtgärdas		
☒	☒	3. Taktäckning	Kommentar:
☐	☐	A. Plåt	Det hittades ett hygghål.
☐	☐	B. Tegel	
☐	☐	C. Papp	
☐	☐	D. Skiffer	
☒	☒	E. Färg. ytbehandling	En del repor i lacken. Främst på utsidan.
☐	☐	F.	
☐	☐	G.	

Ange eventuellt behov av fördjupad undersökning:

Kontrollerat	Atgärdas
☒	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

4. Vattenavrinning

A. Fotrännor
B. Gesimsrännor
C. Rännalar
D. Hängrännor
E. Stuprör
F. Silar
G.

Kommentar:

Ange eventuellt behov av fördjupad undersökning:

--

☒	☐
☒	☐
☐	☐
☒	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

5. Detaljer på tak

A. Stosar
B. Huvar
C. Lanterniner
D. Luckor
E. Fönster
F. Kupor
G. Skorstenar
H. Takkupoler
I. Gavelskivor (vindskivor)
J. Röksugare
K.
L.
M.

Kommentar:

Ange eventuellt behov av fördjupad undersökning:

--

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

6. Övrigt

A. TV-antenn
B. Flaggstänger
C. Åskledare
D. Värmekablar
E.
F.
G.

Kommentar:

Funktionen är ej kontrollerad.

Ange eventuellt behov av fördjupad undersökning:

--

Kontrollerat	Åtgärdas
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

7. Fasad (Ej obligatoriskt)

Kommentar:

A.
B.
C.
D.

Ange eventuellt behov av fördjupad undersökning:

8. Totalbedömning

Kommentar:

☒
☐
☐

1	Godtagbart skick
2	Dåligt skick i behov av planerade åtgärder
3	Akut behov av åtgärder

Förslag till åtgärd

Åtgärda hugghål. (4)
 Bättringsmålning av lackskador. (Övergripande)
 Fogning av avloppsluftningar. (8)
 Borttagning av fågelbo. (9)
 Rengöring av fotränna. (10, 14)

Företagets namn:
 GH Elfvins Plåtslageri AB

Adress:
 Lindövägen 7

Telefon:
 011-121633

Bifogas ytterligare handlingar protokollet

Ja	Nej
☒	☐

Datum

2021-11-23

Underskrift

Henrik Johansson

Henrik Johansson

Kristoffer Johansson

Kristoffer Johansson.